



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

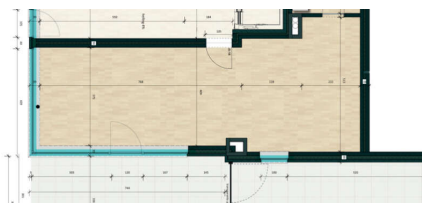
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 199.000

Schransstraat 2 B001, 2280
Glabbeek

Ref. 6652155



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit casco handelspand/kantoor is ideaal gelegen op een zichtbare en vlot bereikbare locatie, pal in het centrum van Grobbendonk.
De ruimte maakt deel uit van de gelijkvloerse verdieping van Residentie "De Donk", waar zich tevens 7 appartementen bevinden.
Troeven:
Casco handelsruimte met tal van mogelijkheden
2 afgesloten parkeerplaatsen achteraan het complex
2 fietsenstallingen
1 ondergrondse berging
Een unieke kans voor wie op zoek is naar een goed gelegen handels- of kantoorruimte! Onmiddellijk beschikbaar!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Provisie: € 55,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Nee