



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

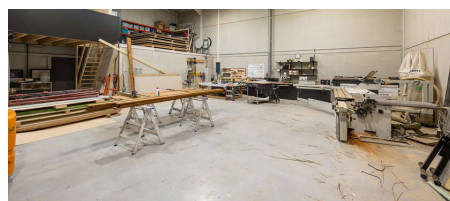
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Poederleesteenweg 108B, 2460 Kasterlee

€ 1.250

Ref. 6960006



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 223m²

OMSCHRIJVING

Commercieel zeer gunstig gelegen KMO unit van ca. 223m² inclusief 2 parkeerplaatsen met laadpaal.

Aan de verbindingsweg tussen Kasterlee en Lille treft u deze recente KMO van 223m² per direct beschikbaar.

Op het gelijkvloers beschikt u over 178m² met een goede zichtbaarheid vanuit de straat. Verder treft u een kantoorruimte op de verdieping van ca 45m².

Voorzien van alle nodige installaties en per direct beschikbaar. Provisie algemene kosten voor de gemeenschappelijke parking à 100,-€/maand.

Plan uw bezoek in op 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Provisie: € 100,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²

Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja