



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

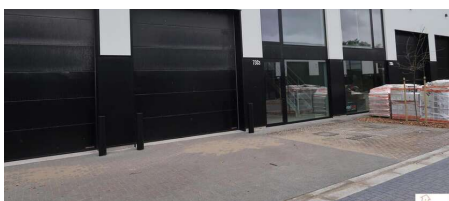
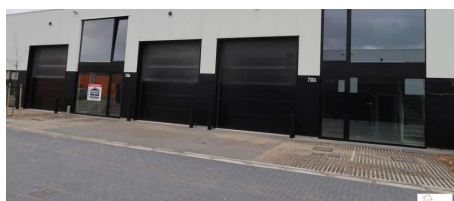
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Veldenbergstraat 73 C B5, 2330
Merkenlaar

€ 1.350

Ref. 5273536



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 246m²
Grond opp.: 31304m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Deze recente KMO unit met een totaal oppervlakte van 248 m² is zéér gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Merksplas in het nieuwe KMO Complex Veldenberg. Met een totale oppervlakte van 248 m² beschikt het gelijkvloers over 203m² en op het tussenverdiep bereikbaar via trap 45m². De unit is reeds voorzien van sanitaire voorzieningen, een automatische poort(4m hoog), centrale lichtkoepel, rookluik en 2 private parkeerplaatsen voor deze unit. Zowel het gelijkvloers als de tussenverdieping zijn voorzien van grote ramen met veel lichtinval. Op de eerste verdieping treft u reeds een ingericht kantoor en een 2de kantoorruimte/vergaderzaal die nog verder af te werken is.

Niet toegelaten activiteiten zijn autonome kantoren, residentieel wonen, autonome horeca en overdekte recreatieve bedrijven.

Huurprijs exclusief BTW, Onroerende Voorheffing en algemene servicekosten van ca. 150,-€/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Provisie: € 150,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 31.304,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: Ja