



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Veldenbergstraat 73B B6, 2330
Merkenlae

€ 457.500

Ref. 4905938



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 419m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

LAATSTE 1 UNIT TE KOOP!

Aan de rand van het centrum van Merksplas naast de Veja en Sportcity treft u het nieuwe KMO EN WINKEL complex Veldenberg bestaande uit 36 units.

De gebouwen A, B en C zijn geschikt voor KMO, productie, opslag, bewerking en of verwerking van goederen, onderzoek en ontwikkelingsactiviteiten aan het bedrijf gerelateerde representatieve functies. Niet toegelaten zijn louter kleinhandel, autonome kantoren, milieubelastende en/of hinderlijke activiteiten die niet door maatregelen binnen het perceel kunnen gebufferd worden en Seveso inrichtingen.

Het gebouw D is eventueel ook geschikt voor KMO, kleinhandel (= winkels) en aan het bedrijf gerelateerde representatieve functies.

Niet toegelaten zijn autonome kantoren, residentieel wonen, autonome horeca en overdekte recreatieve bedrijven.

Voor verdere toelichting en/of een bezoek ter plaatsen, twijfel dan niet om contact op te nemen op 014 70 70 35

FINANCIEEL

Prijs: € 457.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 392.500,00

Terrein waarde: € 65.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 419,00 m²

Bouwjaar: 2023

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Handelsligging, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2