



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Veldenbergstraat 73B B6, 2330
Merkenlae

€ 457.500

Ref. 5533305



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 419m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

LAATSTE 2 UNITS TE KOOP!

Net buiten het centrum van Merksplas en pal naast de succesvolle en gekende winkels Veja en Sportcity zijn 36 moderne en eigentijdse KMO-units gerealiseerd.

De 36 units vormen samen 'KMO- en winkelcomplex Veldenberg' en ze zijn verdeeld over 4 gebouwen.

De units in de gebouwen A, B en C zijn geschikt voor productie, opslag, bewerking of verwerking van goederen.

De units in het gebouw D zijn ook geschikt voor winkels en kleinhandel. Elke unit heeft een lichtstraat en een elektrisch rookluik. Tevens werd in elke unit een tussenverdieping geplaatst uitgevoerd in holle welfsels en afgewerkt met een chappe. Ook de trap is voorzien. Verder is er telkens een toilet met lavabo. De sectionele poort is elektrisch bedienbaar. Aan elke poort werden metalen stootpalen geplaatst. De ramen zijn thermisch onderbroken en de profielen zijn uitgevoerd in aluminium. Elke unit is voorzien van 2 parkeerplaatsen alsook zijn er op het terrein verschillende fietsenstallingen voorzien. De KMO- units zijn onmiddellijk beschikbaar.

Voor verdere toelichting en/of een bezoek ter plaatsen, twijfel dan niet om contact op te nemen op 014 70 70 35

FINANCIEEL

Prijs: € 457.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 392.500,00

Terrein waarde: € 65.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 419,00 m²

Bouwjaar: 2023

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Handelsligging, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja