



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

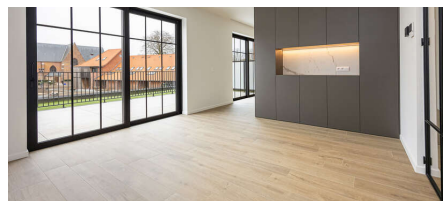
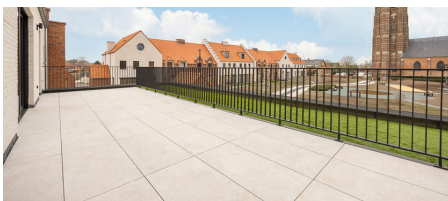
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - PENTHOUSE

2380 Ravels

€ 1.950

Ref. 7640961



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 9428m²
Terras opp.: 42m²
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze uitzonderlijke penthouse-residentie van ca. 250 m², gelegen op een van de meest rustige en historische locaties van Weelde. Een eigendom dat uitblinkt in luxe, ruimte en verfijnde afwerking — perfect voor wie op zoek is naar een unieke woonbeleving. Belangrijkste troeven; Ca. 250 m² bewoonbare oppervlakte, Private lift naar alle niveaus, Ruim terras met schitterend panoramisch uitzicht, Dubbele inpandige garagebox + berging, Hoogwaardige, tijdloze afwerking.

Indeling ondergronds; Dubbele, afgesloten garagebox, Aangrenzende berging, Toegang tot uw private lift. Gelijkvloers; Stijlvolle inkomhal met private inkom voor gasten.

Eerste verdieping; Royale hal met gastentoilet, Hoogwaardig afgewerkte eetkeuken met proviandkast, Ruime, lichtrijke living, Groot terras met prachtig uitzicht, Mastersuite met riante slaapkamer en volledig ingerichte badkamer, Ruime wasplaats.

Tweede verdieping; 3 volwaardige slaapkamers, Apart volledig uitgerust badkamer, Extra zolderruimte

Deze residentie combineert een uitzonderlijke oppervlakte met volledige privacy, hoogwaardige materialen, een royale lichtinval en een fenomenaal uitzicht. Ideaal voor wie een luxe leefomgeving zoekt zonder compromissen.

Ervaar zelf het comfort, de klasse en de rust die deze penthouse te bieden heeft. Op korte termijn beschikbaar, EPC - A-label

Neem contact met ons op voor een private bezichtiging.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Provisie: € 200,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 27 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.428,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 42,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja


STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2