



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

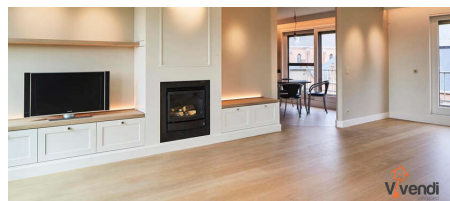
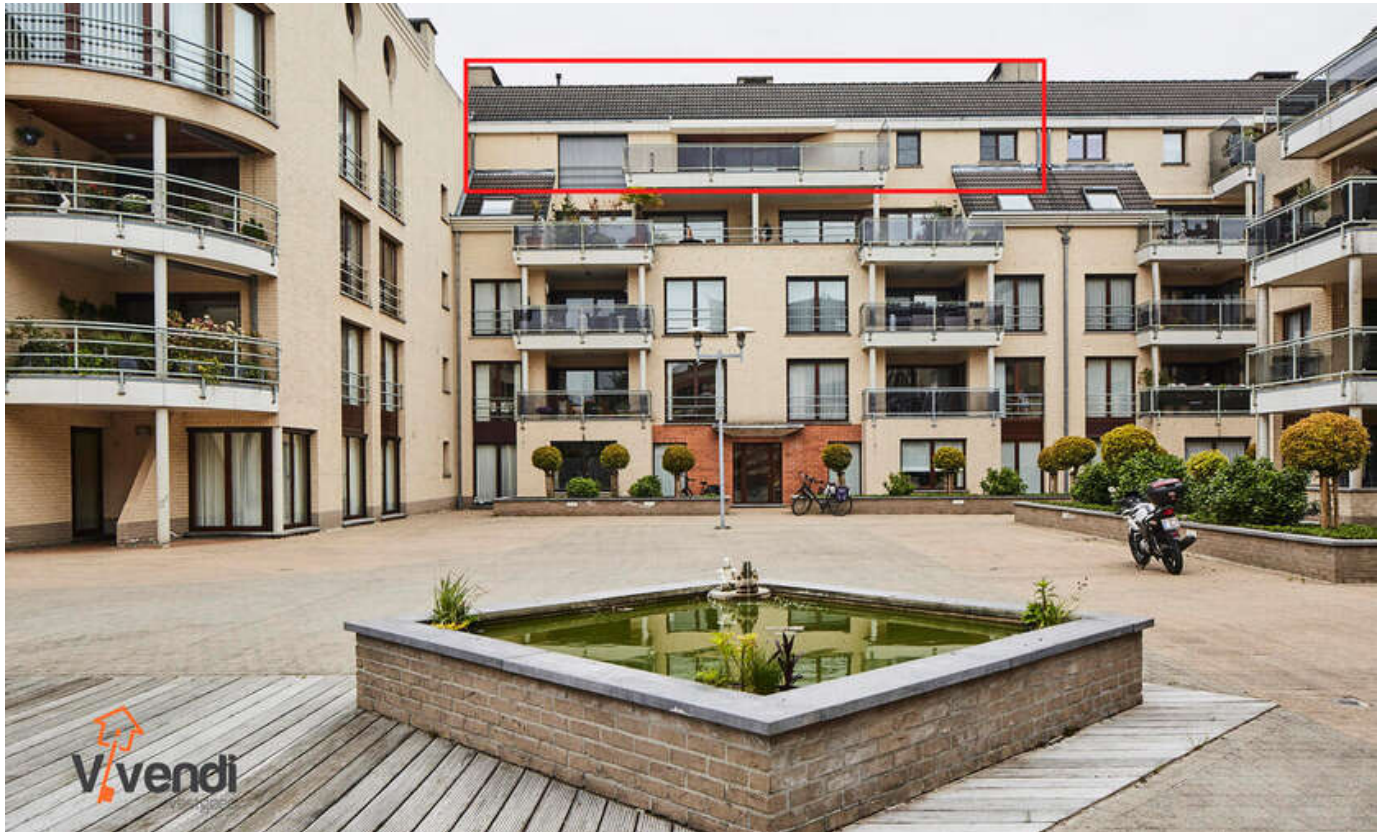
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Lindekensstraat 33 B5, 2300 Turnhout

€ 1.950

Ref. 4905753



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie nabij het centrum bevindt zich deze riante en luxueus afgewerkte penthouse van ca. 185 m².

Het appartement is bereikbaar via lift tot de vierde verdieping, waar u via een ruime inkomhal met ingebouwde kasten en gastentoilet toegang krijgt tot de verschillende vertrekken.

Aan de rechterzijde bevindt zich de zeer ruime en zonnige leefruimte, voorzien van vloerverwarming, parketvloer, gashaard en toegang tot twee terrassen, waarvan één met praktische berging.

Aansluitend vindt u de volledig nieuwe, hoogwaardige keuken met ontbijthoek, en een ruime wasplaats/berging met ingebouwde kasten.

Aan de linkerzijde van de inkomhal bevinden zich drie ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met inloopdouche, ligbad en toilet.

Op de kelderverdieping beschikt dit appartement over een zeer ruime garagebox(voor 2 auto's achter elkaar)met aansluitend een werkplaats/berging, reeds voorzien van keukenmeubilair.

Daarnaast is er nog een privézolder van ca. 30 m² aanwezig.

De penthouse is afgewerkt met automatische rolluiken, airco, zonnewering en een elektrische luifel, en biedt een uitzonderlijk niveau van comfort en privacy.

Provisie gemeenschappelijke kosten: €85/maand

EPC: 184 kWh/m²/jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Provisie: € 85,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 5.850 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220520-0002576211-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 25m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1