



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

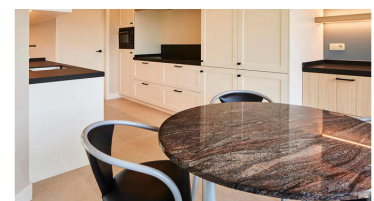
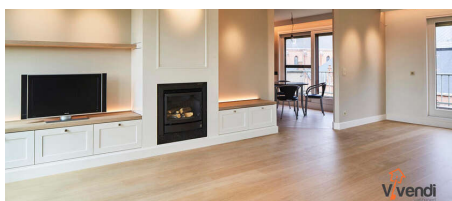
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Lindekensstraat 33 B5, 2300 Turnhout

€ 1.950

Ref. 7217713



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige en gegeerde locatie nabij het centrum bevindt zich deze ruime en exclusief afgewerkte penthouse van ca. 185 m², waar comfort, privacy en hoogwaardige afwerking perfect samenkomen.

Het appartement is bereikbaar met de lift tot op de vierde verdieping en verwelkomt u via een royale inkomhal met ingebouwde kasten en gastentoilet.

Aan de rechterzijde bevindt zich de zeer lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parketvloer, vloerverwarming en een gezellige gashaard. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en directe toegang tot twee terrassen, waarvan één met praktische berging.

Aansluitend treft u de volledig vernieuwde, kwalitatieve keuken met ontbijthoek, evenals een ruime wasplaats/berging met ingebouwde kasten.

Aan de linkerzijde van het appartement bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met inloofdouche, ligbad en toilet.

Op de kelderverdieping beschikt deze penthouse over een zeer ruime garagebox voor twee wagens achter elkaar, met aansluitend een extra werkplaats/berging, reeds voorzien van keukenmeubilair.

Daarnaast is er nog een privézolder van ca. 30 m², ideaal als extra opslagruimte.

Het appartement werd afgewerkt met automatische rolluiken, airco, zonnewering en een elektrische luifel, en biedt een uitzonderlijk hoog comfortniveau in combinatie met maximale privacy.

Gemeenschappelijke kosten: provisie €85/maand

EPC: 184 kWh/m²/jaar

FINANCIËEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Provisie: € 85,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220520-0002576211-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 25m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1