



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

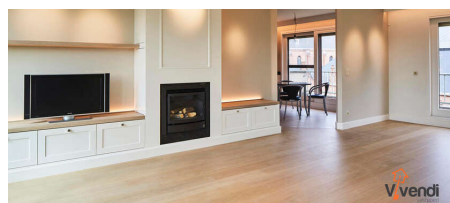
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - PENTHOUSE

Lindekensstraat 33 B5, 2300 Turnhout

€ 1.790

Ref. 7677708



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op een rustige en gegeerde locatie nabij het centrum bevindt zich deze ruime en exclusief afgewerkte penthouse van ca. 185 m<sup>2</sup>, waar comfort, privacy en hoogwaardige afwerking perfect samenkomen.

Het appartement is bereikbaar met de lift tot op de vierde verdieping en verwelkomt u via een royale inkomhal met ingebouwde kasten en gastentoilet.

Aan de rechterzijde bevindt zich de zeer lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parketvloer, vloerverwarming en een gezellige gashaard. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en directe toegang tot twee terrassen, waarvan één met praktische berging.

Aansluitend treft u de volledig vernieuwde, kwalitatieve keuken met ontbijthoek, evenals een ruime wasplaats/berging met ingebouwde kasten.

Aan de linkerzijde van het appartement bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met inloofdouche, ligbad en toilet.

Op de kelderverdieping beschikt deze penthouse over een zeer ruime garagebox voor twee wagens achter elkaar, met aansluitend een extra werkplaats/berging, reeds voorzien van keukenmeubilair.

Daarnaast is er nog een privézolder van ca. 30 m<sup>2</sup>, ideaal als extra opslagruimte.

Het appartement werd afgewerkt met automatische rolluiken, airco, zonnewering en een elektrische luifel, en biedt een uitzonderlijk hoog comfortniveau in combinatie met maximale privacy.

Gemeenschappelijke kosten: provisie €85/maand

EPC: 184 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.790,00/maand

Provisie: € 85,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220520-0002576211-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 25m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 44,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1