Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Verhuurd

Smiskensstraat 141 B2, 2300 Turnhout

Ref. 4666190







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: rustig

EPC: 105kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum nabij het stadspark, treft u deze recente penthouse bestaande uit een volledig geïnstalleerde eetkeuken, ruime living met veel lichtinval, een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet, 2 slaapkamers met veel lichtinval, een wasplaats en een terras van 32 m². In de kelderverdieping beschikt u eveneens over een berging en 2 fietsenstallingen. Gemeenschappelijke kosten 50.-€/maand. Beschikbaar vanaf 01/01/2027.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Provisie: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 105 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 53 kWh/jaar
EPC code: 13040-G-2014_13542/EP16664/A005/D01/SD028
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²
Dakterras: Ja
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 0