



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

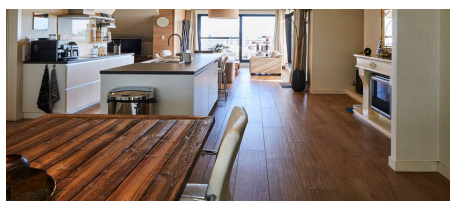
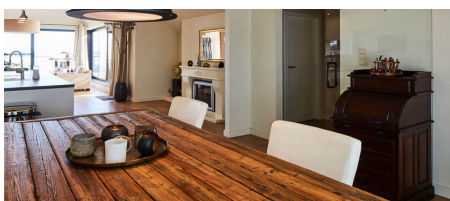
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.350

Koning Albertstraat 119 B3, 2381 Weelde

Ref. 6632440



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²

Terras opp.: 86m²

Buurt: rustig

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus dakappartement (penthouse) in het centrum van Weelde

In het hart van Weelde bevindt zich dit recent (2014) en hoogwaardig afgewerkte dakappartement met een royale bewoonbare oppervlakte van ca. 160 m². Dit exclusieve appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via zowel trap als lift, verwelkomt de penthouse u via een inkomhal met apart gastentoilet. De bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte geniet van een aangename zoninval en sluit naadloos aan op het indrukwekkende, zuidgericht terras van maar liefst 86 m², waar u in alle rust kunt genieten van een open en vrij uitzicht.

Verder beschikt het appartement over een volledig geïnstalleerde keuken met eethoek en aansluitende wasplaats, een gezellige zithoek, twee volwaardige slaapkamers waarvan één met directe toegang tot het terras, en een luxueus ingerichte badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbel lavabomeubel, inloopdouche, ligbad en toilet.

De volledige woning is uitgerust met vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle keramische tegel in parketlook, wat bijdraagt aan het moderne en warme karakter van het appartement.

Achteraan het gebouw hoort één parkeerplaats bij het appartement.

EPC: 134 kWh/m²/jaar

Gemeenschappelijke kosten: inbegrepen

Beschikbaar vanaf: 01/02/2026

Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en luxueus wonen op een centrale locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Provisie: € 40,00

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240906-0003363205-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 50m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 86,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1