



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

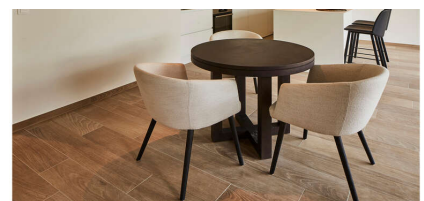
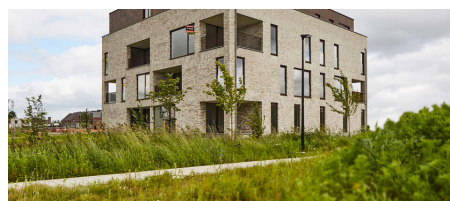
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

Molenstraat 63, 2380 Ravels

**€ 455.429**

**Ref. 5964484**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 158m<sup>2</sup>

Terras opp.: 36m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit luxeuze dakappartement van 156 m<sup>2</sup> met 36 m<sup>2</sup> terras in het unieke project Het Gulde, centraal gelegen tussen kerk, gemeentehuis en groen.

Het appartement biedt een ruime leefruimte met volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers met douche en 1 met design bad en apart toilet.

Als bewoner geniet u van uitzonderlijke faciliteiten zoals co-working, fitness, hondeweide, zwembijver, auto- & fietsdelen (onder voorbehoud van vergunning).

Energiezuinig wonen – EPC A (E-peil max. 30)

Interesse? Contacteer ons vrijblijvend voor info of bezoek!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 455.428,59

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 333.052,50

Terrein waarde: € 122.376,10

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 23 Maart 2026

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 36,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 14