

TE KOOP - STUDIO

€ 348.000

Helenalei 24, 2018
Antwerpen

Ref. 4725665  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 107m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

3 studio's met een huidige huuropbrengst van ca. 18.000,-€/jaar bestaande 2 flats met een aparte slaaphoek en 1 studio(33, 35 en 39m²).

Alle ramen reeds vernieuwd.

Goedgekeurde elektriciteit en Epc(197, 219 en 321 kWh/(m²jaar).

Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210505-0002409511-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee