



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

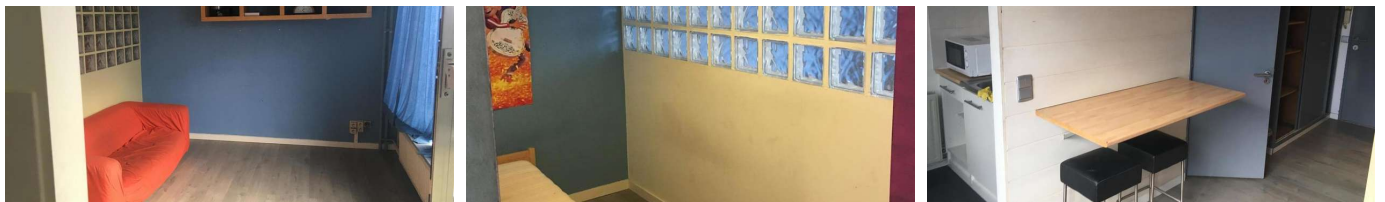
E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - STUDIO

€ 115.000

Helenaï 24 B64, 2018
Antwerpen

Ref. 4725665



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 33m²

EPC: 197kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

OMSCHRIJVING

Flat met een aparte slaaphoek met een huidige huuropbrengst van 5% of ca. 6.000,-€/jaar. Alle ramen reeds vernieuwd. Goedgekeurde elektriciteit en Epc(197 kWh/(m²jaar)). Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210505-0002409511-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee