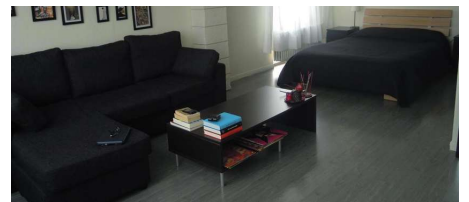
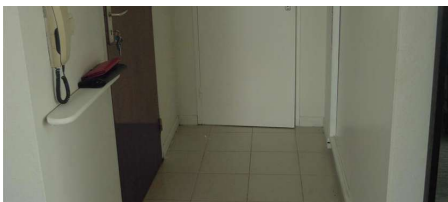


## TE KOOP - STUDIO

€ 118.000

Helenalei 24 B74, 2018  
Antwerpen

Ref. 4744637  



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 39m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 321kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Flat met een aparte slaaphoek met een huidige huuropbrengst van 5% of ca. 6.000,-€/jaar. Alle ramen reeds vernieuwd. Goedgekeurde elektriciteit en Epc(321 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)). Vastgoedinformatie in aanvraag.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 118.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1968  
Renovatiejaar: 2000  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 321 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210505-0002409523-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee