



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

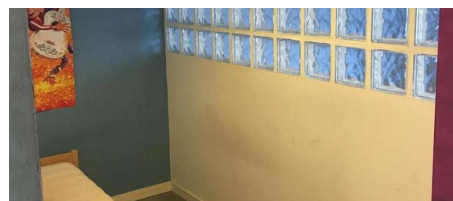
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - STUDIO

€ 115.000

Helenalei 24A B64, 2018
Antwerpen

Ref. 5333662



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Verhuurde flat/studio van ca. 33m² met een aparte slaaphoek, keuken, badkamer met toilet gelegen op de 7de verdieping bereikbaar via lift met een huidig rendement van 5,5% of ca. 6.500,-€/jaar. Alle ramen reeds vernieuwd, goedgekeurde elektriciteit, asbestvrij, alle renovatiekosten van gevels en terrassen is reeds door huidige eigenaar betaald.

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 10

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210505-0002409511-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee