



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - VILLA

2360 Oud-
Turnhout

Verkocht

Ref. 4084482 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 2083m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een mooie residentiële locatie, in een autoluwe straat, bevindt zich deze op te frissen tijdloze villa van ca. 320 m² met oa. dubbele inpandige garage, ruime leefruimte, aparte keuken met berging, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Dit alles op een bosrijk perceel van ca. 2.083m² te Oud-Turnhout.

(Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 22,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 266 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200528-0002274445-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.400 L

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.083,00 m²
Breedte aan straatkant: 46,00 m
Tuin: Ja (1.889,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 29,00 m²
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 75,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Neen geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2