Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - WINKELPAND

€ 2.595

Leopoldstraat 24 B1, 2300 Turnhout

Ref. 7699250









Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 605m²
Buurt: Populaire buurt

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand met 2 etalages op topligging in Turnhout
Dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk doorloop handelspand is gelegen op een absolute toplocatie in de Leopoldstraat te Turnhout, een levendige en aantrekkelijke winkelstraat met een uitstekende passage.
Met een bruikbare handelsoppervlakte van ca. 260 m² biedt dit pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Dankzij de twee etalages geniet u van maximale visibiliteit en een aantrekkelijke uitstraling naar het publiek toe.
De open en flexibele indeling maakt het pand uitermate geschikt voor diverse concepten, zoals een boetiek, speciaalzaak, conceptstore, horeca of showroom. Momenteel is de ruimte ingericht als een ruime open winkelruimte, met achteraan toegang tot een praktische kitchenette, sanitaire voorzieningen en een doorgang naar **de privatieve parking.**
Een bijkomende troef is de mogelijkheid tot drie achterliggende parkeerplaatsen – ideaal voor personeel of klanten. Bovendien bevinden zich meerdere publieke parkings in de onmiddellijke omgeving, wat de bereikbaarheid aanzienlijk verhoogt.
Kortom, een veelzijdig handelspand op een strategische ligging met tal van opportuniteiten voor ondernemers.
Beschikbaar vanaf 01/11/2026.
Zoals gebruikelijk bij handelshuur, komt de onroerende voorheffing bovenop de maandelijkse huurprijs.
Interesse in dit unieke pand?
Bij een langdurige huurovereenkomst is de eigenaar bereid mee te investeren in de inrichting van het handelspand.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.595,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 605,00 m²

INDELING

Keuken: 4,00 m², kitchenette
Bijkeuken: Nee
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja (4)
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20211120-0002493630-KNR-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee