



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

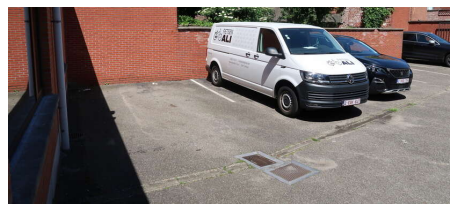
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - WINKELPAND

Leopoldstraat 24 B1, 2300 Turnhout

€ 2.595

Ref. 7699250



Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>

Grond opp.: 605m<sup>2</sup>

Buurt: Populaire buurt

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Handelspand met 2 etalages op topligging in Turnhout

Dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk doorloop handelspand is gelegen op een absolute toplocatie in de Leopoldstraat te Turnhout, een levendige en aantrekkelijke winkelstraat met een uitstekende passage.

**Met een bruikbare handelsoppervlakte van ca. 260 m<sup>2</sup>** biedt dit pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Dankzij de twee etalages geniet u van maximale visibiliteit en een aantrekkelijke uitstraling naar het publiek toe.

De open en flexibele indeling maakt het pand uitermate geschikt voor diverse concepten, zoals een boetiek, speciaalzaak, conceptstore of showroom. Momenteel is de ruimte ingericht als een ruime open winkelruimte, met achteraan toegang tot een praktische kitchenette, sanitaire voorzieningen en een doorgang naar de privatieve parking.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid tot drie achterliggende parkeerplaatsen – ideaal voor personeel of klanten. Bovendien bevinden zich meerdere publieke parkings in de onmiddellijke omgeving, wat de bereikbaarheid aanzienlijk verhoogt.

Kortom, een veelzijdig handelspand op een strategische ligging met tal van opportuniteiten voor ondernemers.

**Beschikbaar vanaf 01/11/2026.**

Zoals gebruikelijk bij handelshuur, komt de onroerende voorheffing bovenop de maandelijkse huurprijs.

Interesse in dit unieke pand?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 2.595,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 6 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>

Archief: 1,00 m<sup>2</sup>

Toiletten M/V: Ja (4)

Werkplaats: Ja

## LIGGING

Buurt: Populaire buurt, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 605,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 4,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Bijkeuken: Nee

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Nee

## **ENERGIE**

EPC code: 20211120-0002493630-KNR-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee